

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45

8970 Schladming

Gemeinde Forstau

Eingelangt am

10. Jan 2025

Schladming

Stadtgemeinde

Paraphe

Bearbeiter: Schmid Sebastian

Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-007-2024/ÖEK/FWP/sc

Schladming, 08.01.2025

**Betr: ÖEK-Änderung - 1.13 "Moosbrugger" - A - 8970 Schladming
Gst. Nr. 660/1 (TF), KG Klaus**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24a (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Änderung:

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Entwicklungsplan folgende Bereiche:

- (1) In der KG Klaus der bauliche Entwicklungsbereich für die Funktion Wohnen in Richtung Westen erweitert.
- (2) Entlang des neu festgelegten baulichen Entwicklungsbereiches für die Funktion Wohnen wird eine absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenze Nr. 2 „Nutzungsbeschränkungen durch Verkehrsträger, übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen (Straße, Eisenbahn, Hochspannungsleitung, ...)“ und eine absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze Nr. 2 „Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen / Einhalten eines mind. 10.0m-Streifen als bebauungsfreien Waldrand für die Pflege und zur Vermeidung von Schäden“ festgelegt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.13 — „Moosbrugger“ (GZ: RO-612-65/1.13 ÖEK) liegt vom

10.01.2025 bis einschließlich 07.03.2025

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

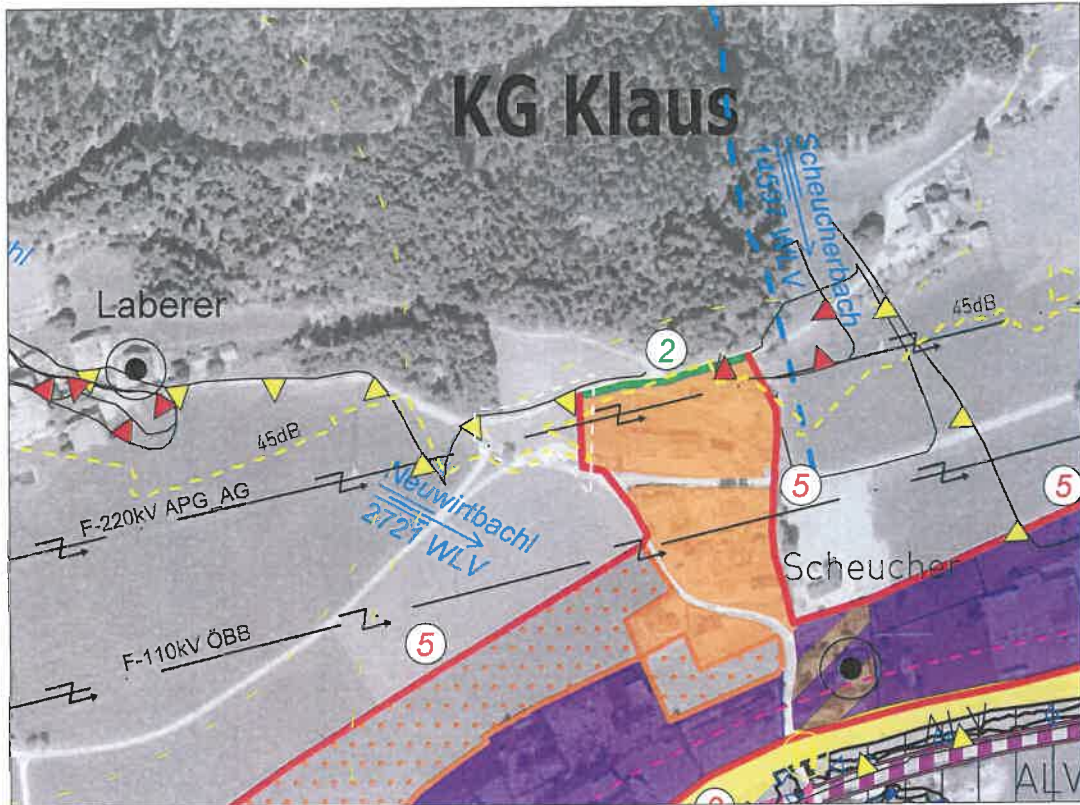
Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

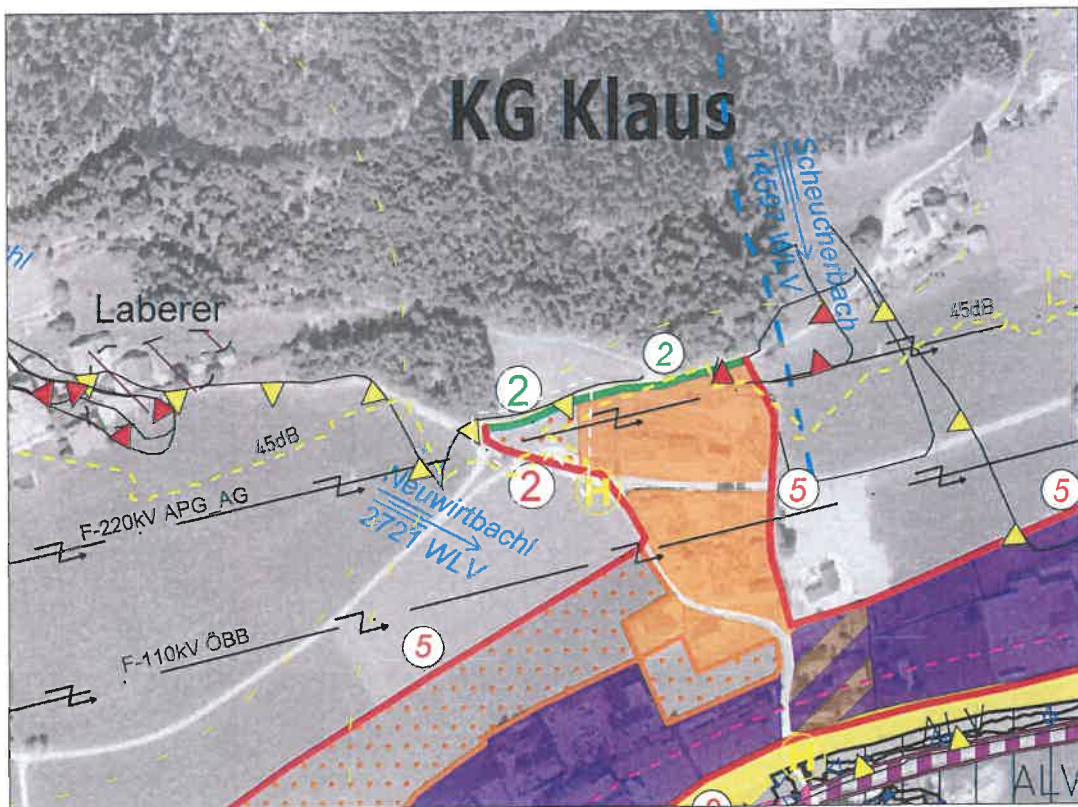
(DI Hermann Trinker)



An der Amtstafel im Gemeindeamt Forstau kundgemacht
vom 10.01.2025 bis 07.03.2025
Abgenommen am



ÖEK Bestand



ÖEK Änderung | Entwurf