

Gemeinde Forstau

Eingelangt am

08. April 2025

Paraphe



LAND
SALZBURG

Bezirkshauptmannschaft
St. Johann im Pongau

An der Amtstafel im Gemeindeamt Forstau kundgemacht
vom 08.04.2025 bis 23.04.2025
Abgenommen am

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30402-251/1834/23-2025
Betreff

Datum
08.04.2025

Hauptstraße 1
5600 St. Johann im Pongau
Fax +43 5 7599-6219
bh-st-johann@salzburg.gv.at
Ing. DI (FH) Martin Rohrmoser
Telefon +43 5 7599-6243

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zutreffendes ist angekreuzt !

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Walter und Brigitte Buchsteiner in 5552 Forstau

1. Bauplatzerklärung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 193/3, KG Forstau.
2. Zusammenlegung der neuen Bauplatzfläche mit dem bestehenden Bauplatz betreffend Teilflächen der Grundstücke Nr. 128/2, 128/3, 129/1, 129/2 und 139/3, je KG Forstau. Die Bauplatzerklärung wurde mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft St. Johann im Pongau vom 01.06.2022, Zahl 30402-251/1834/19-2022, erteilt. Der neugebildete Gesamtbauplatz besteht sodann aus den Teilflächen der Grundstücke Nr. 128/2, 128/3, 129/1, 129/2 und 139/3, je KG Forstau.
3. Festlegung der Bebauungsgrundlagen gemäß § 12 Abs 3 BGG für den neuen Bauplatzbereich und Änderung bescheidmäßig festgelegter Bebauungsgrundlagen gemäß § 24a Bebauungsgrundlagengesetz für den bestehenden Bauplatzbereich.

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort

5552 Forstau, am Gemeindeamt

Datum

Mittwoch, 23.04.2025

Zeit

11:00 Uhr

Stiege/Stock/Zimmer Nr.

w.o.

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft St. Johann im Pongau | Pongau

Hauptstr. 1 | 5600 St. Johann/Pg. | Österreich | T +43 5 7599 62 | bh-st-johann@salzburg.gv.at | ERsB 9110026290727

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT602040407008101925 | UID ATU36796400

Bitte kommen Sie persönlich in unser Amt.

Bitte kommen Sie persönlich an den oa. Verhandlungsort oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichunterlage		
Ort Bezirkshauptmannschaft St. Johann/Pg., Gewerbe- und Baurechtsamt		
Datum	Zeit	Stiege/Stock/Zimmer Nr.
Montag - Freitag	08.00 - 12.00 Uhr	2. Obergeschoß, Zimmer Nr. 224

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -

- durch Anschlag in der Gemeinde 5552 Forstau
 durch Verlautbarung in der für amtliche Kundmachungen der Behörde bestimmten Zeitung
 und
 durch

kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie **Einwendungen** gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekanntgeben oder **während der Verhandlung** vorbringen, insoweit Ihre **Parteistellung verlieren**.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

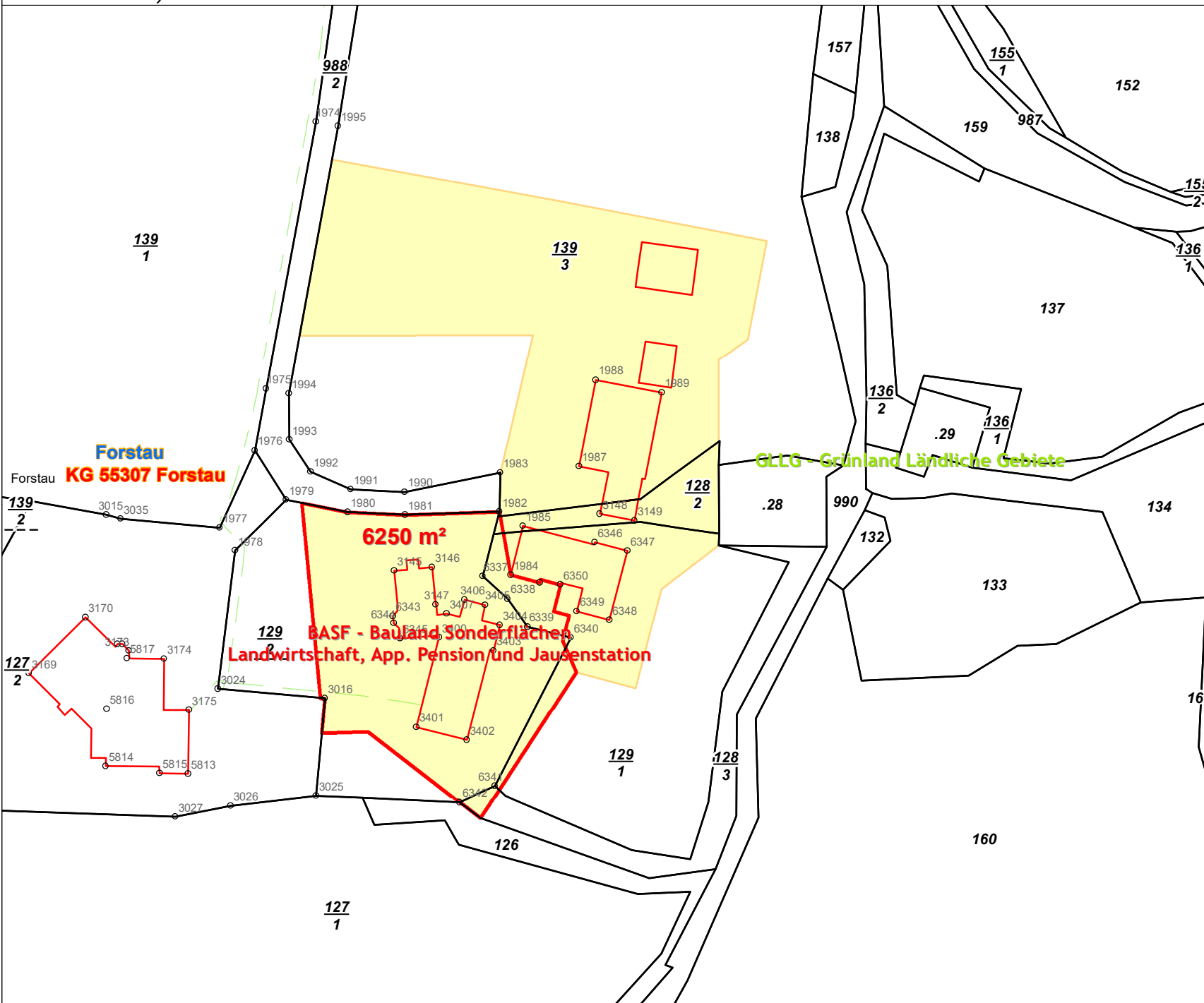
Mit freundlichen Grüßen
Für den Bezirkshauptmann:
Bianca Danklmaier

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Gemeinde Forstau, Ort 111, 5552 Forstau, zum Anschlag an der Amtstafel bis zum Verhandlungstag und nachweislichen Verständigung der sonst noch dort bekannten Interessenten. Der dortige Vertreter hat die mit dem Anschlagsvermerk versehene Kundmachung und die allfälligen Verständigungsnachweise am Beginn der Amtshandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben., E-Mail
2. Walter Buchsteiner, Sonnberg 25a, 5552 Forstau, E-Mail
3. Walter Buchsteiner, Sonnberg 25a, 5552 Forstau, Zustellung (dual, behörtl.)
4. Salzburg Netz GmbH, Industriestraße 24, 5600 St. Johann im Pongau, E-Mail

Bauplatzerklärung Buchsteiner KG Forstau;



zum Amtsgebrauch

Legende:


- Gemeindegrenzen aus DKM mit Namen
- Grundstücksnummern
- Grundstücke
- Hausflächen
- Gemeindegrenzen Pongau
- Katastralgemeindegrenzen Pongau ohne rechtl. Schutz
- § 24 NSchG
- § 26 NSchG
- Leitungsnetz Salzburg AG
 - Freileitung, Hochspannung 110 kV
 - Freileitung, Mittelspannung
 - Kabel, Hochspannung 110 kV
 - Kabel, Mittelspannung
 - Fernwärmeleitung
 - Gasleitung
 - Kabelfernsehleitung
 - Niederspannungleitung
 - Wasserleitung
- Leitungsnetz APG (Verbund)
 - 20 kV
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 380 kV
- Wildbach Rote Zone
- Wildbach Gelbe Zone
- Lawine Rote Zone
- Lawine Gelbe Zone
- Raumrelevanter Bereich

Flächenwidmung - alle Widmungen

Nutzungsarten

- Bauland
- Grünland
- Verkehrsfläche
- Schichtenwidmung

Bauplatzflächen




1:1.000

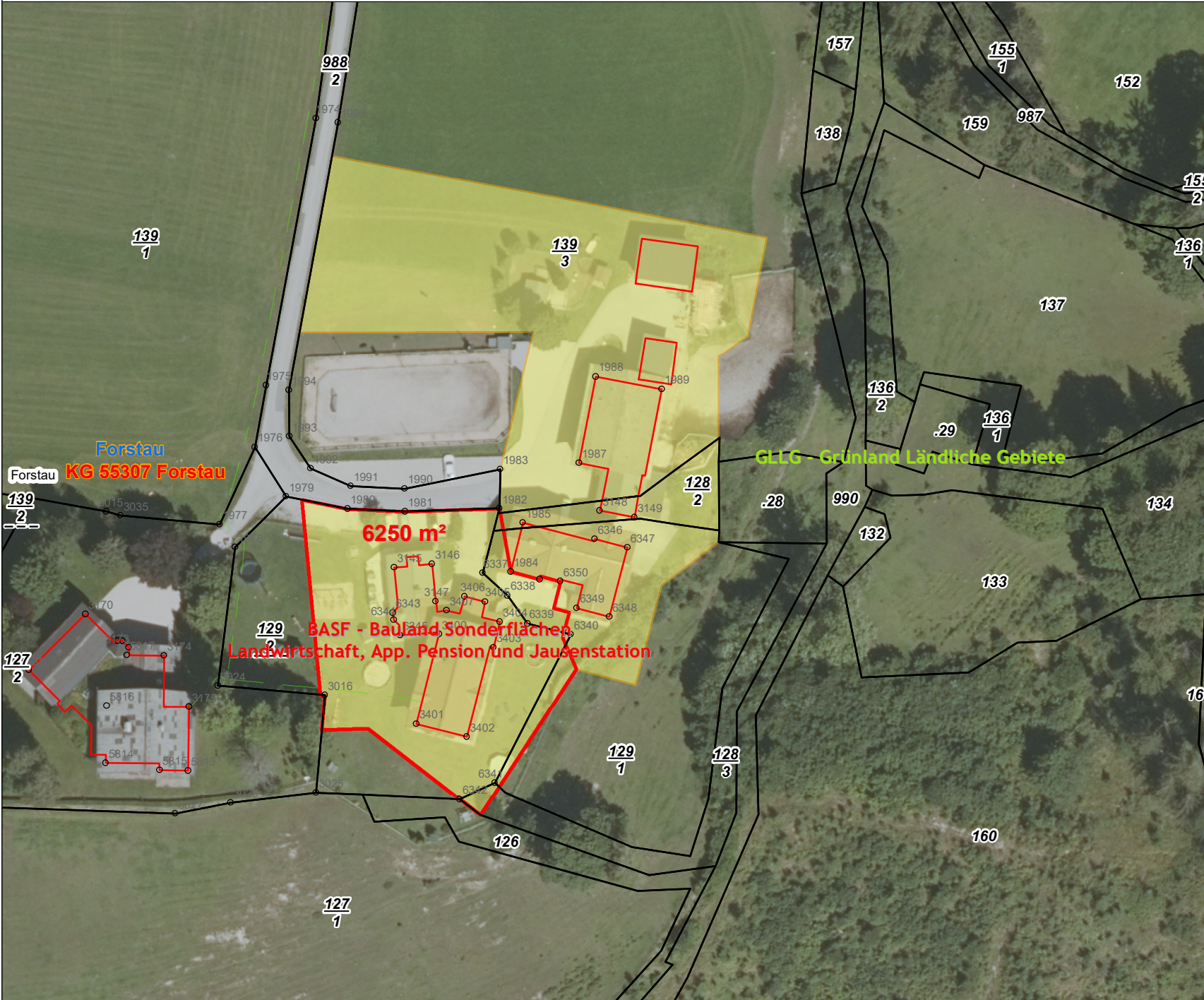
Salzburger Geographisches Informationssystem

SAGIS




























<http://www.salzburg.gv.at/landkarten>
 E-Mail: sagis@salzburg.gv.at
 Bearbeitung: BH St. Johann/Pg., DI (FH) Rohrmoser
 Erstellungsdatum: 07.04.2025
 Keine Garantie auf Vollständigkeit
 und Richtigkeit

Datenquelle: (c) SAGIS unter Verwendung von Daten von:
 TAGIS, ÖBf AG, Salzburg AG & DI Wenger-Oehn,
 Ed. Hölzel, WIGeoGIS, Geospace, BEV und weiteren
 öffentlichen Institutionen

Bauplatzerklärung Buchsteiner KG Forstau;



Legende:

-  Gemeindegrenzen aus DKM mit Namen
-  Grundstücksnummern
-  Grundstücke
-  Hausflächen
-  Gemeindegrenzen Pongau
-  Katastralgemeindegrenzen Pongau
-  ohne rechtl. Schutz
-  § 24 NSchG
-  § 26 NSchG
- Leitungsnetz Salzburg AG
 -  Freileitung, Hochspannung 110 kV
 -  Freileitung, Mittelspannung
 -  Kabel, Hochspannung 110 kV
 -  Kabel, Mittelspannung
 -  Fernwärmeleitung
 -  Gasleitung
 -  Kabelfernsehleitung
 -  Niederspannungseitung
 -  Wasserleitung
- Leitungsnetz APG (Verbund)
 -  20 kV
 -  110 kV
 -  220 kV
 -  380 kV
-  Wildbach Rote Zone
-  Wildbach Gelbe Zone
-  Lawine Rote Zone
-  Lawine Gelbe Zone
-  Raumrelevanter Bereich

Flächenwidmung - alle Widmungen

Nutzungsarten

-  Bauland
-  Grünland
-  Verkehrsfläche
-  Schichtenwidmung
- Bauplatzflächen
 - 
 - 
 - 
 - 
- Orthofotos 2021
 - 
 - 
 - 



1:1.000

zum Amtsgebrauch

Salzburger Geographisches Informationssystem

SAGIS

<http://www.salzburg.gv.at/landkarten>
 E-Mail: sagis@salzburg.gv.at
 Bearbeitung: BH St. Johann/Pg., DI (FH) Rohrmoser
 Erstellungsdatum: 07.04.2025
 Keine Garantie auf Vollständigkeit
 und Richtigkeit

Datenquelle: (c) SAGIS unter Verwendung von Daten von:
 TAGIS, ÖBf AG, Salzburg AG & DI Wenger-Oehn,
 Ed. Hölzel, WIGeoGIS, Geospace, BEV und weiteren
 öffentlichen Institutionen