

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Stadtgemeinde

An einen Empfänger
lt. Verteilerliste

Bearbeiter: Markus Horner
Tel.: 03687 22508-315

Gemeinde Forstau

E-Mail: gemeinde@schladming.at

07. Jan. 2021

GZ: 031-016-2020/ÖEK/FWP/Ho

PARAPHE Schladming, 30.12.2020

**Betr: ÖEK-Änderung - 1.03 "Stegerhof" - 8970 Schladming
FWP-Änderung - 1.08 "Stegerhof" - 8970 Schladming
Teilflächen der Gst. Nr. 737/2, 737/3, 737/4, 737/5 u. 737/6, KG Klaus**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24a (1) und 39 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idgF. werden folgende Änderungen kundgemacht:

- a) Entwurf der Änderung Örtliches Entwicklungskonzept 1.03
- b) Entwurf der Änderung Flächenwidmungsplan 1.08

Der Entwurf der Änderung ÖEK-1.03 "Stegerhof", GZ. RO-612-65/1.03 und der Entwurf der Änderung FWP 1.08 "Stegerhof", GZ. RO-612-65/1.08 (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung) vom 23.11.2020, verfasst von der Interplan ZT GmbH., vertreten durch GF Arch. DI. Günter Reissner MSc, liegt in der Zeit von

04.01.2021 bis einschließlich 01.03.2021

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Örtlichen Entwicklungsplan folgende Bereiche:

Im Bereich Stegerweg wird der bauliche Entwicklungsbereich für die Funktion Industrie/Gewerbe in Richtung Nordwesten erweitert.

Entlang des, Richtung Nordwesten ansteigenden Hangfußes wird eine absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenze Nr. "5" festgelegt.

An der Amtstafel im Gemeindeamt Forstau kundgemacht
vom 04.01.2021 bis 01.03.2021
Abgenommen am

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:

- (1) Teilflächen der Grundstücke 737/2, 737/3, 737/4, 737/5 und 737/6 der KG Klaus werden als Aufschließungsgebiet für Bauland – Gewerbegebiet (Nr. 36) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,8 festgelegt.
Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden festgelegt: Sicherung der äußeren Anbindung und der inneren Aufschließung (Wasser, Abwasser, Strom, Verkehrserschließung auf Grundlage eines Gesamtkonzeptes, geordnete Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung).
Eine Baulandmobilisierungsmaßnahme ist erforderlich.
- (2) Teilflächen der Grundstücke 737/2 und 737/6 der KG Klaus werden als Bauland – Gewerbegebiet mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,8 festgelegt.
- (3) Bebauungsplanzonierung: Für das Aufschließungsgebiet Nr. 36 wird die Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes (B100) festgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Stadtbauamt bekannt geben.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Antragsteller/Eigent.	Johann Pilz, Waldweg 9, 8971 Schladming Michael Steiner, Untere Klaus 237/1, 8970 Schladming
Nachbar	Bau Bliem GmbH, Ramsauer Straße 128, 8970 Schladming Marlies Fank-Tritscher, Obere Klaus 46, 8970 Schladming Reinhard Gerhardtter, Obere Klaus 48/2, 8970 Schladming Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Landhausgasse 7, 8010 Graz ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien Öffentliches Gut, Stadtgemeinde Schladming, 8970 Schladming Brigitte Reiter, Obere Klaus 47/1, 8970 Schladming Wilfried Reiter, Preunegg 13, 8973 Schladming Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz Amt d. Stmk. Landesregierung, ABT 13 - Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz Austro Controll GmbH f. Zivilluftfahrt, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen Baubezirksleitung Liezen Straßenverwaltung, Hauptstraße 43, 8940 Bundesdenkmalamt, Landeskonservator f. Steiermark, Schubertstraße 73, 8010 Graz Bundesgebäudeverwaltung II Graz, Pappenheimergasse 12, 8010 Graz Bundesimmobilien GmbH, Anzengruberstraße 6, 8010 Graz

Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort,
Stubenring 1, 1010 Wien
Diözese Seckau, Bischofplatz 4, 8010 Graz
Evangelische Superintendentur A.B. Steiermark, Kaiser-Josef-Platz 9,
8010 Graz
Gemeinde Aich-Gössenberg, Gössenbergerstraße 8, 8966 Aich
Gemeinde Forstau, Forstau 111, 5552 Forstau
Gemeinde Göriach, Wassering 67, 5574 Göriach
Gemeinde Lessach, Lessach 6, 5575 Lessach
Gemeinde Mariapfarr, Pfarrstraße 7, 5571 Mariapfarr
Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Dorfplatz 96,
8965 Michaelerberg-Pruggern
Gemeinde Ramsau am Dachstein, Ramsau 136, 8972 Ramsau
Gemeinde Sölk, Stein an der Enns 100, 8961
Gemeinde Weißpriach, Am Sand 116, 5573 Weißpriach
Kammer f. Arbeiter und Angestellte, Hans-Resel-Gasse 8-10, 8020
Landeskammer f. Land- und Forstwirtschaft, Hammerlinggasse 3, 8010
Landespolizeidirektion Steiermark, Straßgangerstraße 280, 8052 Graz
Landesschulrat für Steiermark, Körblergasse 23a, 8010 Graz
Marktgemeinde Haus, Schloßplatz 47, 8967 Haus
Militärkommando Steiermark, Straßgangerstraße 360, 8054 Graz
ÖBB-IMMO GmbH - Region Süd, Waagner-Biro-Straße 48, 8020 Graz
Stadtgemeinde Radstadt, Stadtplatz 17, 5550 Radstadt
STEWEAG-STEG GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Stmk. Kammer f. Arbeitnehmer i.d. Land- u. Forstwirtschaft,
Raubergasse 20, 8010 Graz
Wildbach- und Lawinenverbauung, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
Wirtschaftskammer Steiermark, Körblergasse 111-113, 8010 Graz

Planverfasser

Interplan ZT GmbH., Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz

Der Bürgermeister:



Hermann Trinker

(DI Hermann Trinker)



Stadtgemeinde Schladming

Örtliches Entwicklungskonzept Änderung 1.03 „Stegerhof“ Entwurf zur Auflage

Verordnungswortlaut | Erläuterungen | Zeichnerische Darstellung

GZ: RO-612-65/1.03 ÖEK

Auftraggeberin Stadtgemeinde Schladming
Coburgstraße 45
Postfach 11
8970 Schladming

Auftragnehmer Interplan ZT GmbH
Planverfasser GF Arch. DI Günter Reissner, MSc
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
+43 316 / 72 42 22 0
office@interplan.at
www.interplan.at

Bearbeitung Patrick Illgoutz, MSc MSc

Graz – Schladming
Ausfertigung 11/2020

Termine des Verfahrens

Auflagebeschluss gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBL. 06/2020	vom	16.12.2020	GZ:
Auflage	von	04.01.2021	bis 01.03.2021
Endbeschluss gemäß § 24 (6) Stmk. ROG 2010	vom		GZ:
Vorlage beim Amt der Stmk. Landesregierung gemäß § 24 (9) Stmk. ROG 2010	vom		GZ:
Genehmigungsbescheid des Amtes der Stmk. Landesregierung § 24 (12) Stmk. ROG 2010	vom		GZ:
Kundmachung gemäß § 24 (13) Stmk. ROG 2010	von		bis
Rechtskraft	mit		

Abkürzungsverzeichnis

FWP.....	Flächenwidmungsplan
ÖEK / STEK.....	Örtliches Entwicklungskonzept / Stadtentwicklungskonzept
REPRO.....	Regionales Entwicklungsprogramm
SAPRO.....	Sachprogramm des Landes Steiermark
KG.....	Katastralgemeinde
Gst.	Grundstück
Tfl.	Teilfläche (eines Grundstückes)
BGBL. / LGBL. Nr.	Bundes- / Landesgesetzblatt Nummer
idF / idgF.....	in der Fassung / in der geltenden Fassung

Verordnung

§ 1 Präambel

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schladming hat in seiner Sitzung vom 16.12.2020 die 3. Änderung des 1. Örtlichen Entwicklungskonzeptes gemäß § 24 (1) des Stmk. ROG 2010 idgF als Entwurf zur Auflage beschlossen.

§ 2 Zeichnerische Darstellung

Die Plandarstellung (zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:5.000 mit Datum 23.11.2020, GZ: RO-612-65/1.03 ÖEK, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, ist integrierender Bestandteil dieser Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der zeichnerischen Darstellung hervor.

§ 3 Änderung

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Örtlichen Entwicklungsplan folgende Bereiche:

Im Bereich Stegerweg wird der bauliche Entwicklungsbereich für die Funktion Industrie/Gewerbe in Richtung Nordwesten erweitert.

Entlang des, Richtung Nordwesten ansteigenden Hangfußes wird eine absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenze Nr. „5“ festgelegt.

§ 4 Rechtskraft

Nach Genehmigung der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes durch die Stmk. Landesregierung beginnt ihre Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister:



(D) Hermann Trinker



Stadtgemeinde Schladming

Örtliches Entwicklungskonzept Änderung 1.03 "Stegerhof" Entwurf zur Auflage

Plandatum: 27.11.2020

GZ: RO-612-65 / 1.03 ÖEK

Planverfasser

Datum: 16.12.2020

GZ:

Gemeinderat Auflagebeschluss
gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010

Datum:

GZ:

Genehmigung durch
die Stmk. Landesregierung
gemäß § 24 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:

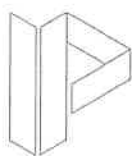
GZ:

Gemeinderat Endbeschluss
gemäß § 24 (6) Stmk. ROG 2010

Datum:

GZ:

Rechtskraft



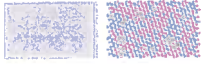
Interplan

Ziviltechniker

Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0

Legende

ÖEP Änderung



Industrie, Gewerbe



Siedlungspolitisch absolut
Nummern lt. ÖEK



Naturräumlich absolut
Nummern lt. ÖEK



Haltestelleneinzugsbereich
Bus 300 m, Bahn 1000 m



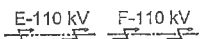
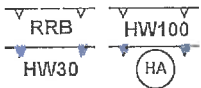
Bahn



Strasse
A = Autobahn, S = Schnellstraße,
B = Landesstraße B, L = Landesstraße



Wasserwirtschaftliche
Nutzungsbeschränkungen und
Hochwassergefährdungsbereiche
lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (4)



Hochspannungseitung
lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (2) b) u. d)

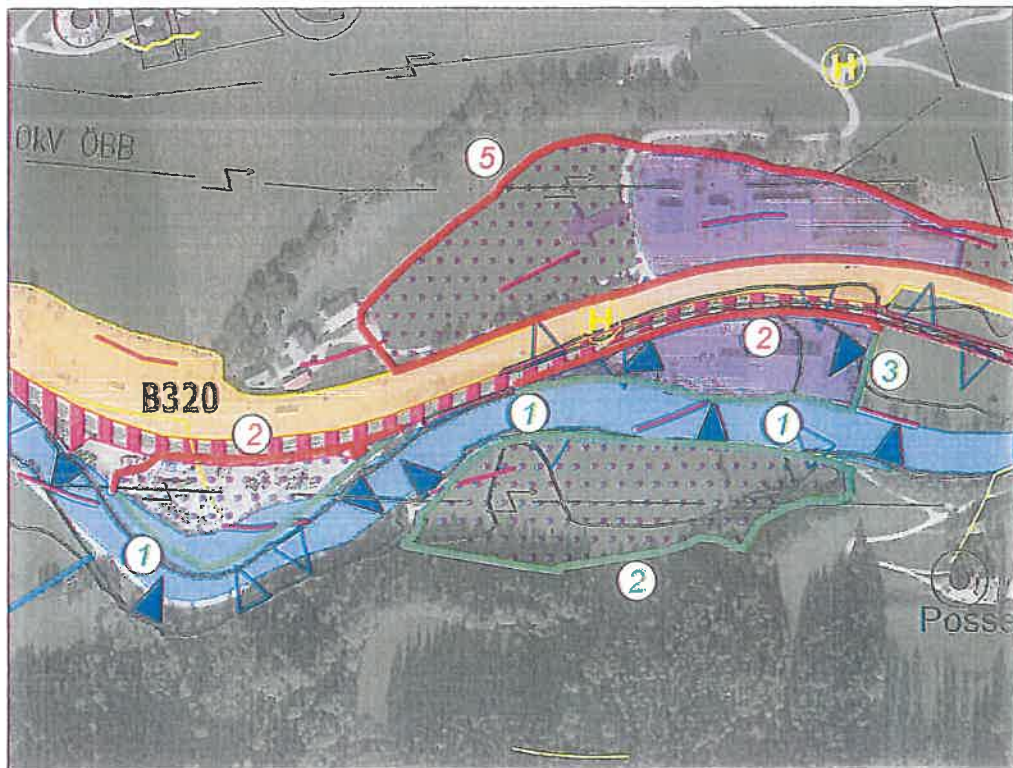
Maßstab und Plangrundlage



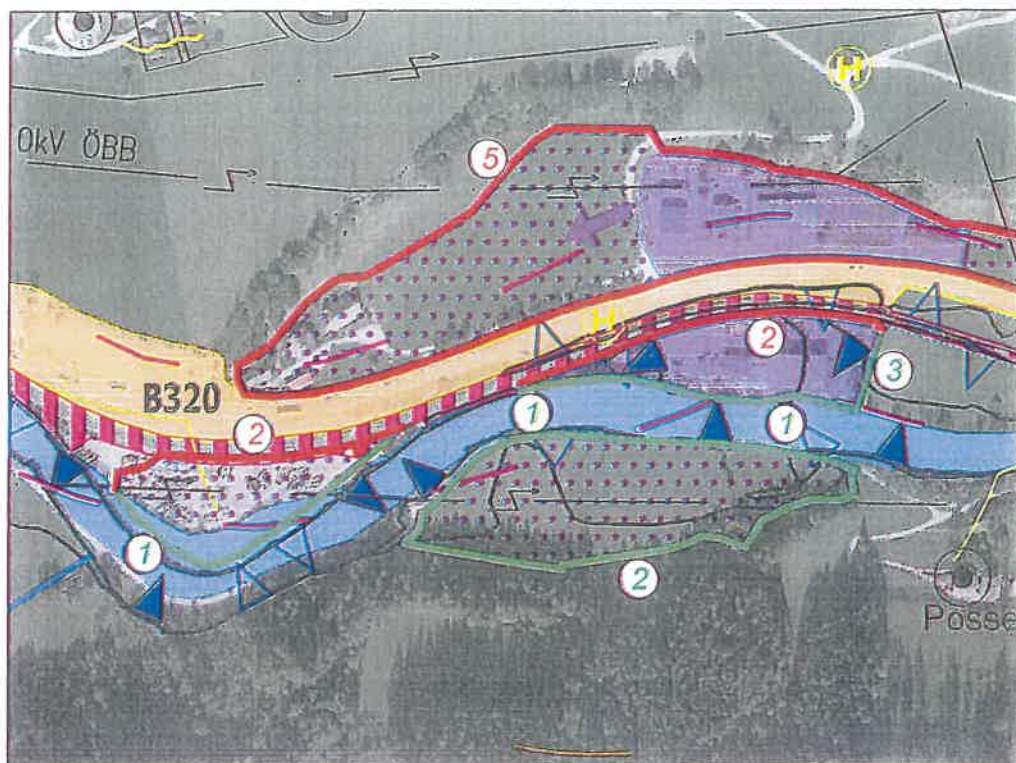
Maßstab
1:5.000



100 m 200 m



ÖEP Bestand



ÖEP Änderung



Stadtgemeinde Schlading

Flächenwidmungsplan Änderung 1.08 „Stegerhof“ Entwurf zur Auflage

Verordnungswortlaut | Erläuterungen | Zeichnerische Darstellung

GZ: RO-612-65/1.08 FWP

Auftraggeberin Stadtgemeinde Schladming
Coburgstraße 45
Postfach 11
8970 Schladming

Auftragnehmer Interplan ZT GmbH
Planverfasser GF Arch. DI Günter Reissner MSc
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
+43 316 / 72 42 22 0
office@interplan.at
www.interplan.at

Bearbeitung Patrick Illgoutz MSc MSc

Graz – Schladming
Ausfertigung 11/2020

Termine des Verfahrens

Auflagebeschluss gemäß
§ 38 (1) Stmk. ROG 2010
idF LGBL. 06/2020

vom 16.12.2020 GZ:

Auflage

von 04.01.2021 bis 01.03.2021

Endbeschluss gemäß
§ 38 (6) Stmk. ROG 2010

vom GZ:

Vorlage beim Amt der Stmk.
Landesregierung gemäß
§ 38 (9) Stmk. ROG 2010

vom GZ:

Genehmigungsbescheid des
Amtes der Stmk. Landesregierung
§ 38 (12) Stmk. ROG 2010

vom GZ:

Kundmachung gemäß
§ 38 (13) Stmk. ROG 2010

von bis

Rechtskraft

mit

Abkürzungsverzeichnis

FWP.....	Flächenwidmungsplan
ÖEK / STEK.....	Örtliches Entwicklungskonzept / Stadtentwicklungskonzept
REPRO.....	Regionales Entwicklungsprogramm
SAPRO.....	Sachprogramm des Landes Steiermark
KG.....	Katastralgemeinde
Gst.	Grundstück
Tfl.	Teilfläche (eines Grundstückes)
BGBL. / LGBL. Nr.	Bundes- / Landesgesetzblatt Nummer
idF / idgF.....	in der Fassung / in der geltenden Fassung

Verordnung

§ 1 Präambel

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schladming hat in seiner Sitzung vom 16.12.2020 die 8. Änderung des 1. Flächenwidmungsplanes gemäß § 38 (1) des Stmk. ROG 2010 idgF als Entwurf zur Auflage beschlossen.

§ 2 Zeichnerische Darstellung

Die Plandarstellung (zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:2.500 mit Datum 23.11.2020, GZ: RO-612-65/1.08 FWP, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, ist integrierender Bestandteil dieser Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der zeichnerischen Darstellung hervor.

§ 3 Änderung

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:

- (1) Teilflächen der Grundstücke 737/2, 737/3, 737/4, 737/5 und 737/6 der KG Klaus werden als Aufschließungsgebiet für Bauland – Gewerbegebiet (Nr. 36) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,8 festgelegt.

Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden festgelegt: Sicherung der äußeren Anbindung und der inneren Aufschließung (Wasser, Abwasser, Strom, Verkehrserschließung auf Grundlage eines Gesamtkonzeptes, geordnete Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung).

Eine Baulandmobilisierungsmaßnahme ist erforderlich.

- (2) Teilflächen der Grundstücke 737/2 und 737/6 der KG Klaus werden als Bauland – Gewerbegebiet mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,8 festgelegt.
- (3) Bebauungsplanzonierung: Für das Aufschließungsgebiet Nr. 36 wird die Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes (B100) festgelegt.

§ 4 Rechtskraft

Nach Genehmigung der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch die Stmk. Landesregierung beginnt ihre Rechtskraft mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister:

(DI Hermann Trinker)



Hermann Trinker



Stadtgemeinde Schladming

Flächenwidmungsplan Änderung 1.08 "Stegerhof" Entwurf zur Auflage

Plandatum: 23.11.2020

GZ: RO-612-65 / 1.08 FWP

Planverfasser

Datum: 16.12.2020

GZ:

Gemeinderat Auflagebeschluss
gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010

Datum:

GZ:

Genehmigung durch
die Stmk. Landesregierung
gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:

GZ:

Gemeinderat Endbeschluss
gemäß § 38 (6) Stmk. ROG 2010

Datum:

GZ:

Rechtskraft


















Interplan

Ziviltechniker



Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0

Legende

FWP Änderung

-  Gewerbegebiete
-  Aufschließungsgebiete
mit fortlaufender Nummer
-  Industriegebiete 1
-  Flächen für den fließenden Verkehr
Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege
-  Land- und forstwirtschaftliche
Nutzung im Freiland
-  Waldflächen
-  Eisenbahn
bestehend/projektiert
-  Fließende und stehende Gewässer
Zuständigkeitsbereich: WBV = Wasserbauverwaltung,
WLV = Wildbach- und Lawinenverbauung
-  Hochspannungsfreileitung
bestehend/projektiert
-  Korridor Hochspannungsfreileitung
-  Hochwassergefährdungsbereich
bei 30-jährlichem Hochwasser
-  Hochwassergefährdungsbereich
bei 100-jährlichem Hochwasser
-  0.2 - 0.4 Bebauungsdichte (min. - max.)
-  Katastralgemeindegrenze
-  Gerinne

BZP Änderung

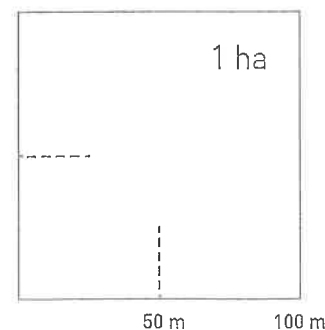
-  Bebauungsplan erforderlich
[Neufestlegung] mit fortlaufender Nummerierung
-  Bebauungsplan Bestand
fortlaufende Nummer {1}, Teilbebauungsplan {2}, Änderung
[-03], rechtswirksam (r), anpassungsbedürftig (a)

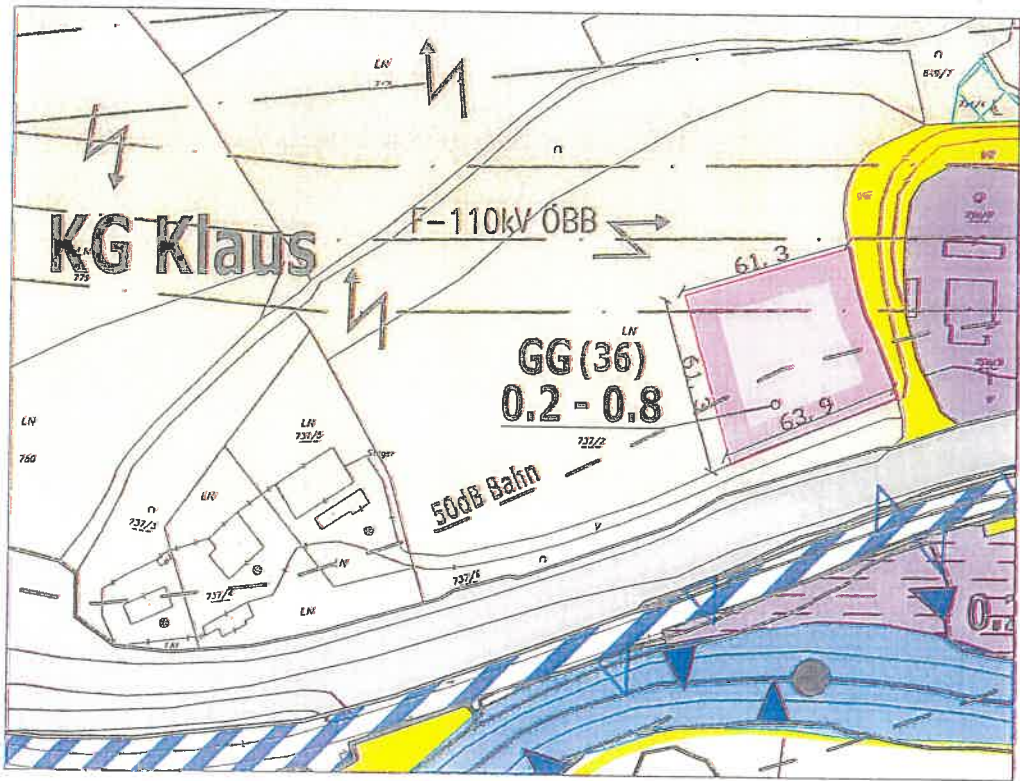
Maßstab und Plangrundlage



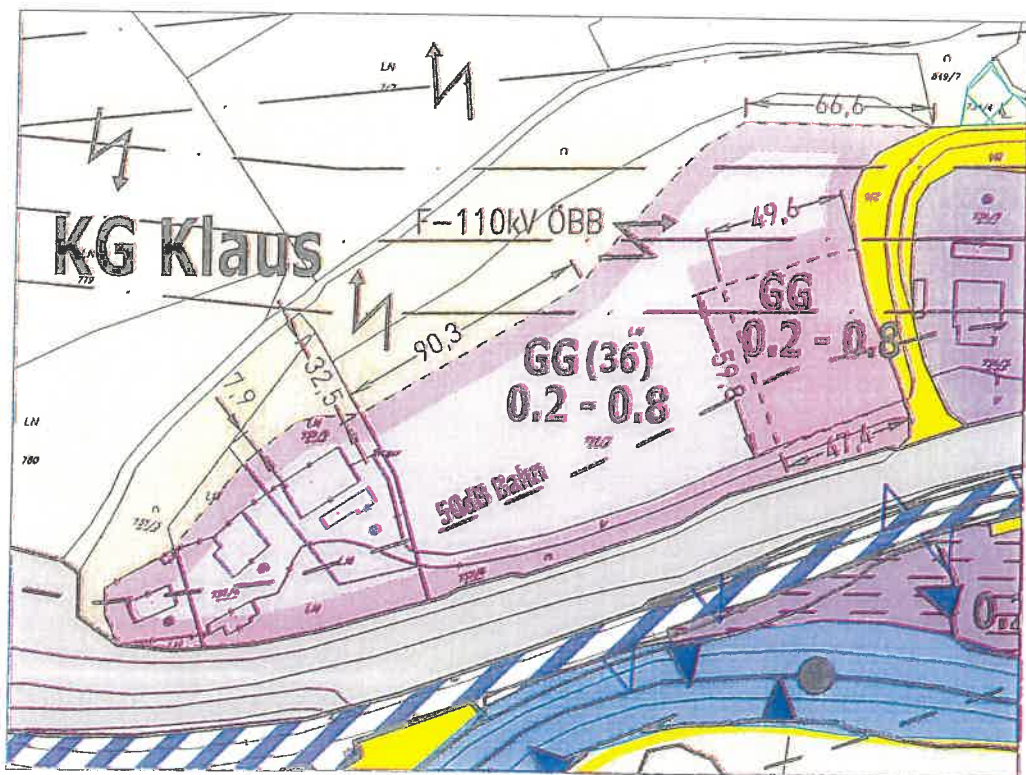
Maßstab
1:2.500

DKM Stand
03/2020





FWP Bestand



FWP Änderung

